

Số: 580 /TB-CTHADS

Long An, ngày 05 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 02 năm 2021; Số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 5 năm 2020; Số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2020 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2019/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2019; Số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 7 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung văn bản tố tụng số 69/2020/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 10 năm 2020 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022; Số 38/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021; Số 830/QĐ-CCTHADS và số 831/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29 tháng 6 năm 2020; Số 153/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 và số 125/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2019; Số 72/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2019; Số 85/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 và Số 393/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 49/QĐ-CTHADS; Số 48/QĐ-CTHADS; Số 44/QĐ-CTHADS; Số 45/QĐ-CTHADS; Số 47/QĐ-CTHADS; Số 46/QĐ-CTHADS cùng ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;





Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 08/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 562/TB-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

### **1. Tài sản thẩm định giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa số 450, tờ bản đồ số 03, diện tích 6.744m<sup>2</sup>, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 837885, số vào sổ cấp GCN CT29206 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/8/2016 do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Phúc Đại Hưng đứng tên chủ sử dụng đất.

1.2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 450, tờ bản đồ số 03 nêu trên gồm:

Hàng rào có kết cấu móng, cột, đà bằng bê tông cốt thép, tường xây tô cụ thể như sau:

- Cạnh hướng Đông: Dài 33.86m, cao 3.3m, diện tích 111,738m<sup>2</sup>;
- Cạnh hướng Tây (tiếp giáp Quốc lộ 1A): Đất trống, không có tường rào;
- Cạnh hướng Nam (Điểm đầu tính từ Quốc lộ 1A và điểm cuối tiếp giáp với hàng rào cạnh hướng đông): Tính từ Quốc lộ 1A vào 4m không có tường rào, phần còn lại liền kề với điểm 4m được xác định tịnh tiến tiếp theo như sau: Dài 14.2m, cao 1.3m + dài 3.5m, cao 1.77m, diện tích 6.19m + dài 3.7m, cao 2.3m, diện tích 8.51m + dài 6.22m, cao 2.3m, diện tích 14.3m + dài 71.31m, cao 2.3, diện tích 164.03m;
- Cạnh hướng Bắc (Điểm đầu tính từ Quốc lộ 1A và điểm cuối tiếp giáp với hàng rào cạnh hướng đông): Tính từ Quốc lộ 1A vào 22.4m không có tường rào, phần còn lại liền kề với điểm 22.4m được xác định tịnh tiến tiếp theo như sau: Dài 3.5m, cao 1.77m, diện tích 6.19m<sup>2</sup> + dài 3.7m, cao 2.3m, diện tích 8.51m<sup>2</sup> + dài 117,18m, cao 2.8m, diện tích 328.104m<sup>2</sup>.

### **2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có



ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng công khai trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: Số 266A, Đường tỉnh 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Cục THADS tỉnh (Đăng công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Xuân**